

SAN
LUIS
CHICO



UN NUEVO POLO URBANO

UBICACIÓN ESTRATÉGICA. INFRAESTRUCTURA DE ALTO NIVEL.



San Luis Chico es una nueva etapa de crecimiento en Salta. Un desarrollo de **Proyecto Norte**, moderno y planificado que combina **infraestructura de alto nivel, ubicación estratégica y entorno natural** para dar forma a un **nuevo polo urbano**.



Ubicado sobre la Au. Circunvalación Oeste, entre el Río Arenales y la RN51, **San Luis Chico** tendrá colectora asfaltada y una nueva bajada directa desde la autopista, que le otorgarán **conexión rápida a las principales vías de la ciudad**. Su acceso directo y cercanía a colegios, potencia la movilidad y asegura **una dinámica urbana abierta, moderna y conectada**.



El masterplan de San Luis Chico integra locales comerciales sobre la colectora, zonas de mayor densidad y áreas de uso residencial. Los espacios verdes y dos amplios bulevares estructuran el trazado, promoviendo una vida urbana activa y en equilibrio con el entorno.



Una normativa urbana de avanzada brinda una oportunidad única: lotes aptos para proyectos comerciales o de uso mixto, ideales para **edificaciones de hasta tres plantas** con múltiples unidades funcionales, y lotes de uso residencial, pensados para el desarrollo de casas, dúplex o tríplex, que permiten hasta dos unidades funcionales por cada lote de 600 m².

INFRAESTRUCTURA CON ESTÁNDARES SUPERIORES



VEREDAS
DE HORMIGÓN

CALLES ADOQUINADAS
AMPLIAS

ESPACIOS
VERDES

CORDÓN
CUNETA

LA INFRAESTRUCTURA DE SAN LUIS CHICO MARCA LA DIFERENCIA, PROMUEVE EL CONFORT, LA FUNCIONALIDAD Y EL VALOR EN EL TIEMPO.

INFRAESTRUCTURA CON ESTÁNDARES SUPERIORES

LA IMPORTANCIA DE LO QUE NO SE VE

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

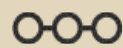
PERMITEN LA HABITABILIDAD Y CONEXIÓN DEL BARRIO CON LAS REDES PÚBLICAS



ELECTRICIDAD BAJA TENSIÓN SUBTERRÁNEA



AGUA



DUCTOS PARA FIBRA ÓPTICA



ALUMBRADO PÚBLICO SUBTERRANEO



GAS



CLOACAS

ENTREGA CON CONEXIÓN DE SERVICIOS DOMICILIARIA

SAN LUIS CHICO

- Usos mixto
- Uso residencial
- Uso comercial
- Uso Institucional

310 LOTES
desde 600m²



UN DESARROLLO MODERNO Y PLANIFICADO



CON LA CALIDAD Y VISIÓN URBANISTICA DE PROYECTO NORTE.

DESARROLLA Y COMERCIALIZA



PROYECTO Y DIRECCIÓN

• estudio **beccar varela** •

MARIANO BECCAR VARELA - IVÁN BECCAR VARELA / ARQUITECTOS



¡Contactanos!

 +54 9 387 570 5000

 @proyectonorte

Las imágenes de renders son exclusivamente de carácter ilustrativo y no forman parte de los términos y condiciones ni generan obligación alguna a cargo de Proyecto Norte SRL©.