



LA ARBOLADA

CONDOMINIO





PÓRTICO

AMENITIES

AUTOPISTA
CIRCUNVALACIÓN
OESTE

LA ARBOLADA

CONDOMINIO

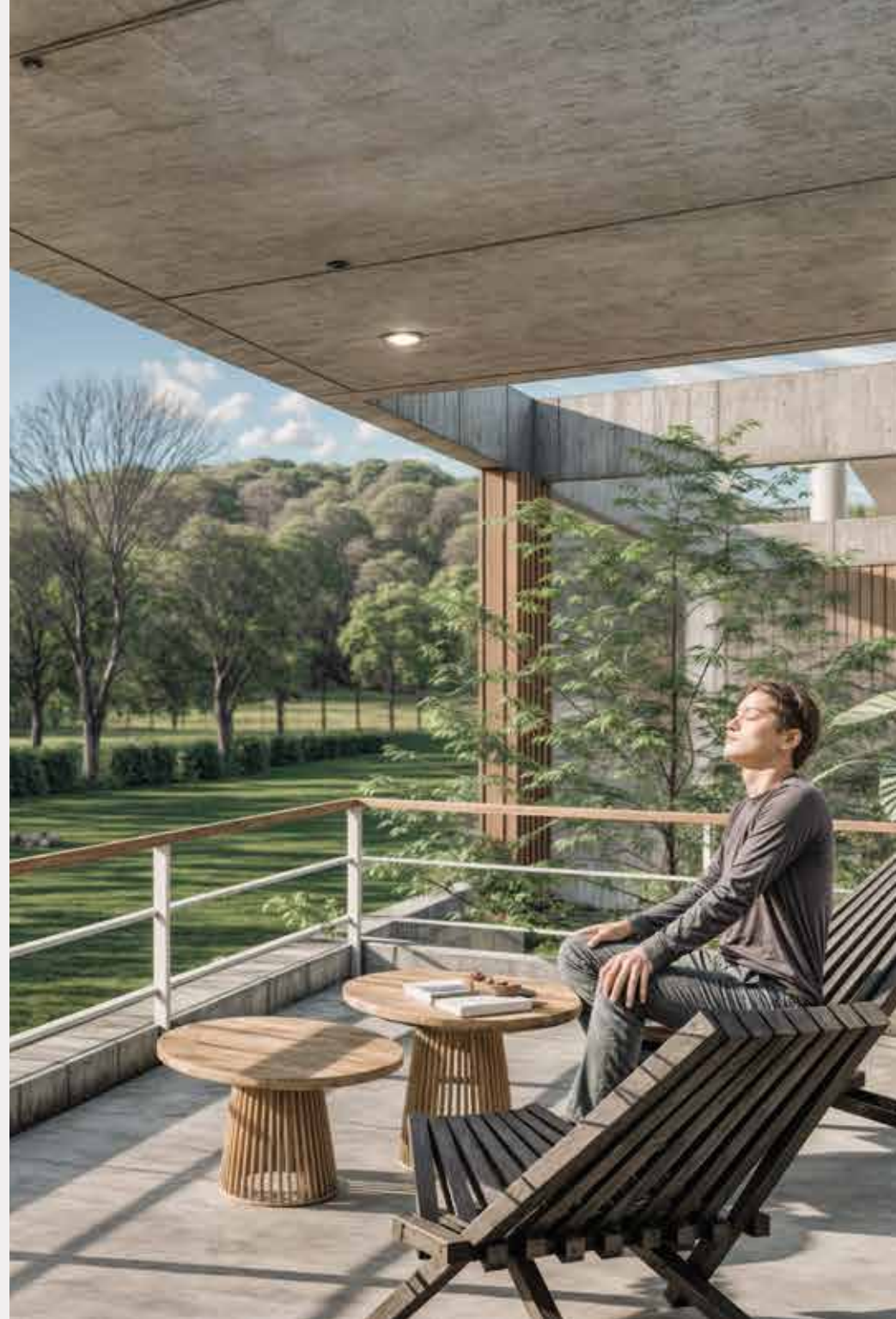
Ubicado dentro del Club de campo La Arbolada, en San Lorenzo, Salta, Condominio La Arbolada ofrece comodidad, modernidad y acceso a amenities de primer nivel, rodeado por el protagonismo de un entorno natural privilegiado.



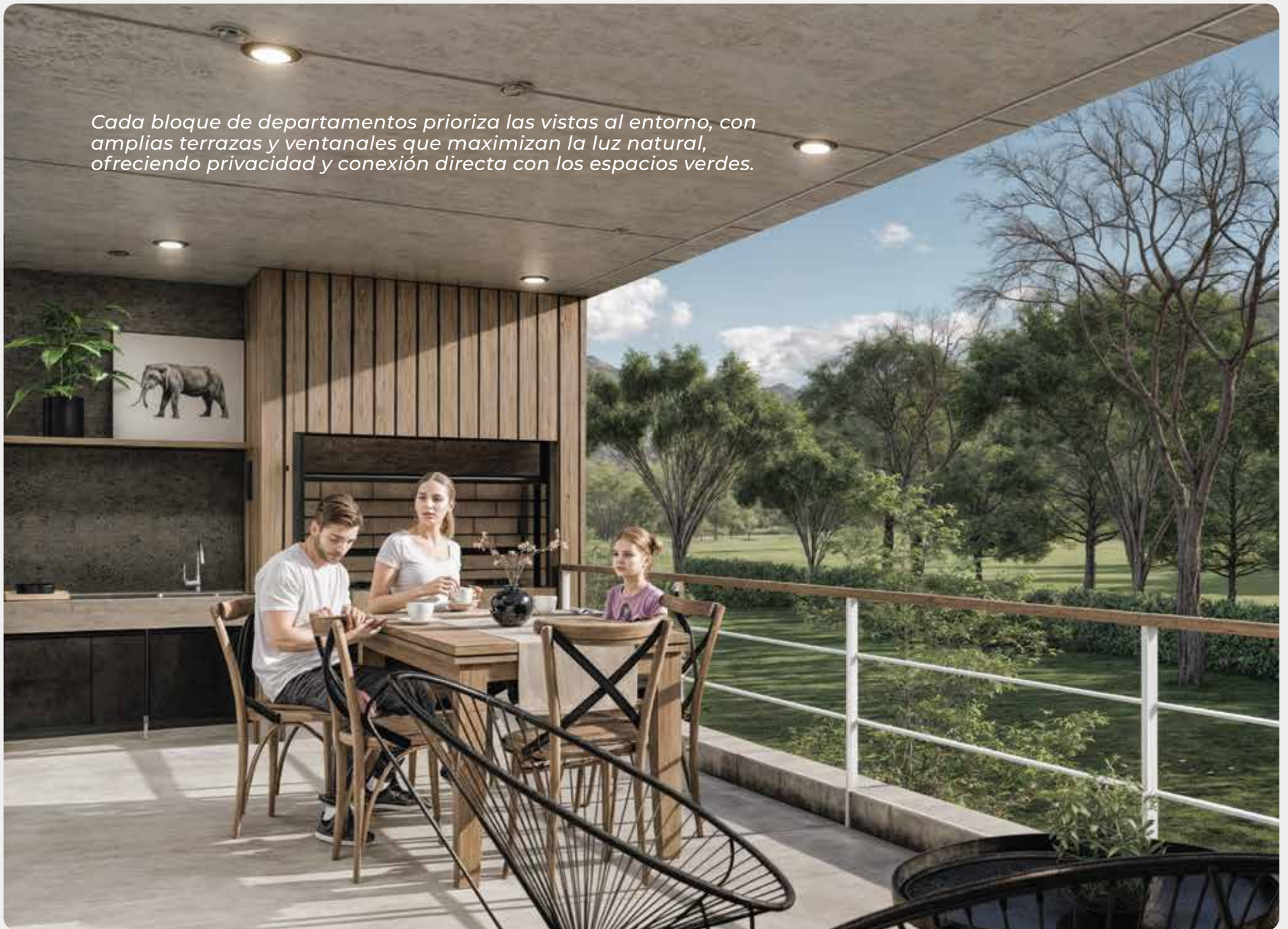
LA ARBOLADA CONDOMINIO

Condominio La Arbolada está diseñado para integrarse con el entorno natural. Las líneas puras y los materiales nobles como el hormigón visto y el símil madera combinan solidez y calidez, ofreciendo una estética moderna y duradera. Estos materiales han sido seleccionados por su bajo mantenimiento y eficiencia, asegurando calidad a largo plazo.





Cada bloque de departamentos prioriza las vistas al entorno, con amplias terrazas y ventanales que maximizan la luz natural, ofreciendo privacidad y conexión directa con los espacios verdes.





LA ARBOLADA

CONDOMINIO

AMENITIES DE PRIMER NIVEL



Cancha de Fútbol
de Césped Sintético



Canchas de
Tenis y Paddle



Gimnasio Cubierto
y Semicubierto



Piletas de
Adultos y Niños



Espacio Social y Deportivo con
Acceso Alternativo desde Exterior



Salón de
Usos Múltiples



Quincho
con Asador



Áreas de Juegos
para Niños



Vestuarios

SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA



Calles de
Convivencia



Cocheras Privadas Techadas
y Estacionamientos de Cortesía



Espacios Verdes
Parquizados



Vigilancia y
Control de Ingreso



Sistema de Separación
y Gestión de Residuos



Circuitos de Senderos
Aeróbicos Arbolados



LA ARBOLADA CONDOMINIO

El condominio se compone de 4 bloques de departamentos ubicados a ambos lados de una calle central, que forma un corredor verde arbolado, asegurando privacidad en las residencias. Esta vía conecta el acceso principal del barrio con los amenities, facilitando la circulación y promoviendo el uso de los espacios comunes.

Desde esta calle, se desprende una circulación privada que da acceso a cada bloque, tomando el carácter de calle de convivencia y creando un entorno seguro y amigable para todos los residentes.



Disfrutá cada día
rodeado de naturaleza

TIPOLOGÍA A: 96m²

Sup. Cubierta: 87m²
Sup. Semicubierta: 9m²*
2 Dormitorios | 2 baños
Cocina Semi-integrada
1 Cochera Cubierta Privada

TIPOLOGÍA B: 108m²

Sup. Cubierta: 91m²
Sup. Semicubierta: 17m²*
2 Dormitorios | 2 baños
Cocina Semi-integrada
1 Cochera Cubierta Privada

TIPOLOGÍA C: 88m²

Sup. Cubierta: 79m²
Sup. Semicubierta: 9m²*
2 Dormitorios | 2 baños
Cocina integrada
1 Cochera Cubierta Privada



PLANTA BAJA

*Las superficies semicubiertas están tomadas al 50%

TIPOLOGÍA E: 68m²

Sup. Cubierta: 56m²

Sup. Semicubierta: 12m²*

1 Dormitorio | 1 Baño

1 Cochera Cubierta Privada

TIPOLOGÍA D: 78m²

Sup. Cubierta: 66m²

Sup. Semicubierta: 12m²*

1 Dormitorio + Flexroom | 1 Baño

1 Cochera Cubierta Privada



La superficie de matriculas en planos PH (propiedad horizontal) podría diferir significativamente en menor cantidad de m² según planos de arquitectura de venta por criterios de mensura.

TIPOLOGÍA A: 96m²

Sup. Cubierta: 87m²
Sup. Semicubierta: 9m²*
2 Dormitorios | 2 baños
Cocina Semi-integrada
1 Cochera Cubierta Privada

TIPOLOGÍA B: 108m²

Sup. Cubierta: 91m²
Sup. Semicubierta: 17m²*
2 Dormitorios | 2 baños
Cocina Semi-integrada
1 Cochera Cubierta Privada

TIPOLOGÍA C: 88m²

Sup. Cubierta: 79m²
Sup. Semicubierta: 9m²*
2 Dormitorios | 2 baños
Cocina integrada
1 Cochera Cubierta Privada



PLANTA ALTA

*Las superficies semicubiertas están tomadas al 50%



TIPOLOGÍA E: 68m²

Sup. Cubierta: 56m²

Sup. Semicubierta: 12m²*

1 Dormitorio | 1 Baño

1 Cochera Cubierta Privada

TIPOLOGÍA D: 78m²

Sup. Cubierta: 66m²

Sup. Semicubierta: 12m²*

1 Dormitorio + Flexroom | 1 Baño

1 Cochera Cubierta Privada



La superficie de matriculas en planos PH (propiedad horizontal) podría diferir significativamente en menor cantidad de m² según planos de arquitectura de venta por criterios de mensura.




LA ARBOLADA CONDOMINIO

Las terminaciones de Condominio La Arbolada son de primera calidad tanto en interiores como en exteriores, garantizando la durabilidad y confort de las unidades.

Terminaciones:

-  | Carpintería de Aluminio con DVH
-  | Acceso con cerradura electrónica
-  | Calefacción central con radiadores
-  | Preinstalación para aire acondicionado
-  | Artefactos de iluminación en todos los ambientes
-  | Griferías de primer calidad
-  | Cocinas equipadas con bajo mesada y alacenas
-  | Placares con interiores completos
-  | Pisos interiores de porcelanato de alta calidad
-  | Cañerías de datos
-  | Espacios verdes y zonas comunes parqueizadas







MÁS INFORMACIÓN!

📞 +54 9 387 5705000
www.proyectonorte.com.ar
@proyectonorte

Desarrollo y Comercialización



Proyecto y Dirección

• estudio **beccar varela** •

MARIANO BECCAR VARELA - IVÁN BECCAR VARELA / ARQUITECTOS