



LA CERCANÍA
- HOUSING -



PROYECTO
NORTE

La Cercanía es un nuevo proyecto que combina un **housing con un condominio de departamentos**, manteniendo una **arquitectura que integra frescura, calidez y practicidad**.

Ubicada en la **zona central de San Lorenzo Chico**, el área de mayor crecimiento de Salta, y estratégicamente conectada a los principales accesos a la ciudad.

Vivir en La Cercanía es elegir un entorno que incluye **seguridad, mantenimiento, amenities y espacios comunes** diseñados para el encuentro y la recreación, fomentando la consolidación de la **comunidad**.



La Cercanía presenta una calle central como eje de distribución, que se convierte en parte del espacio disfrutable.





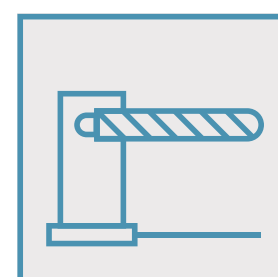
Detalles que marcan la diferencia

- ✓ Calefacción central mediante radiadores y preinstalación de AA.
- ✓ Carpintería de aluminio negro con DHV.
- ✓ Puerta de acceso con cerradura digital.
- ✓ Cocinas equipadas con amoblamientos de primera línea.
- ✓ Jardines parquizados con diseño de paisajismo y riego automatizado en todo el conjunto.
- ✓ Placares con interiores completos.
- ✓ Ductos para fibra óptica.

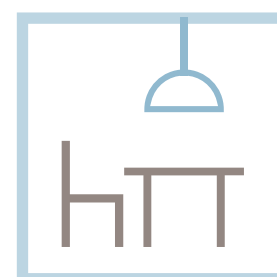


Amenities y servicios de primera calidad

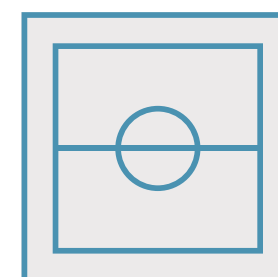
La Cercanía ofrecerá todos los servicios propios de nuestras urbanizaciones, con una completa zona de amenities generando nuevos espacios sociales como ampliación de las unidades.



Portería con control de ingresos



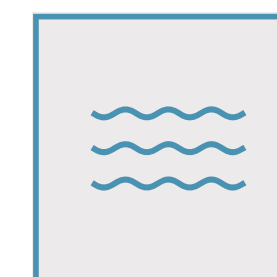
Salón de usos múltiples



Espacio deportivo multiuso



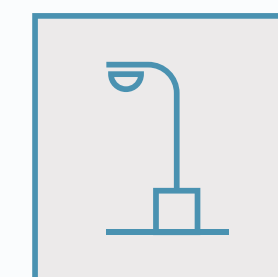
Sistema de separación de residuos



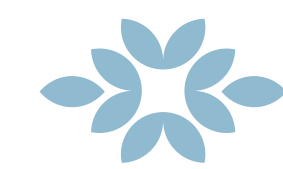
Pileta



Juegos infantiles



Alumbrado público led



24 departamentos.
3 tipologías.

✓ **Tipología A (107m²)**

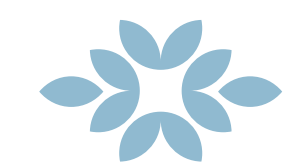
- 2 dormitorios.
- 2 baños.

✓ **Tipología B (93m²)**

- 1 dormitorio.
- 1 flexroom.
- 1 baño.

✓ **Tipología C (67m²)**

- 1 dormitorio.
- 1 baño.



30 casas.
• 2 tipologías.

✓ **Casa 1 (190m²)**

- 3 dormitorios. Dormitorio principal en suite.
- 2 cocheras cubiertas propias.

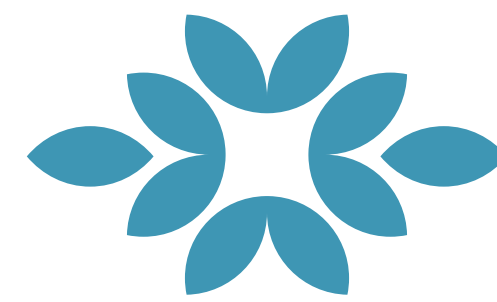
✓ **Casa 2 (153m²)**

- 2 dormitorios.
- 2 cocheras cubiertas propias.

Cerca de la ciudad, cerca de la naturaleza



Desarrollo y Comercialización



LA CERCANÍA
- HOUSING -

Proyecto y Dirección

• estudio beccar varela •

MARIANO BECCAR VARELA - IVÁN BECCAR VARELA / ARQUITECTOS

Asesores tributarios: MR & Asociados
Asesores legales: Patrón Costas,
Virgili & Cornejo D'andrea, Estudio Cornejo & D'andrea
Asesoría notarial: Escribanías Salas



Más información

+54 9 387 570 5000

www.proyectonorte.com.ar