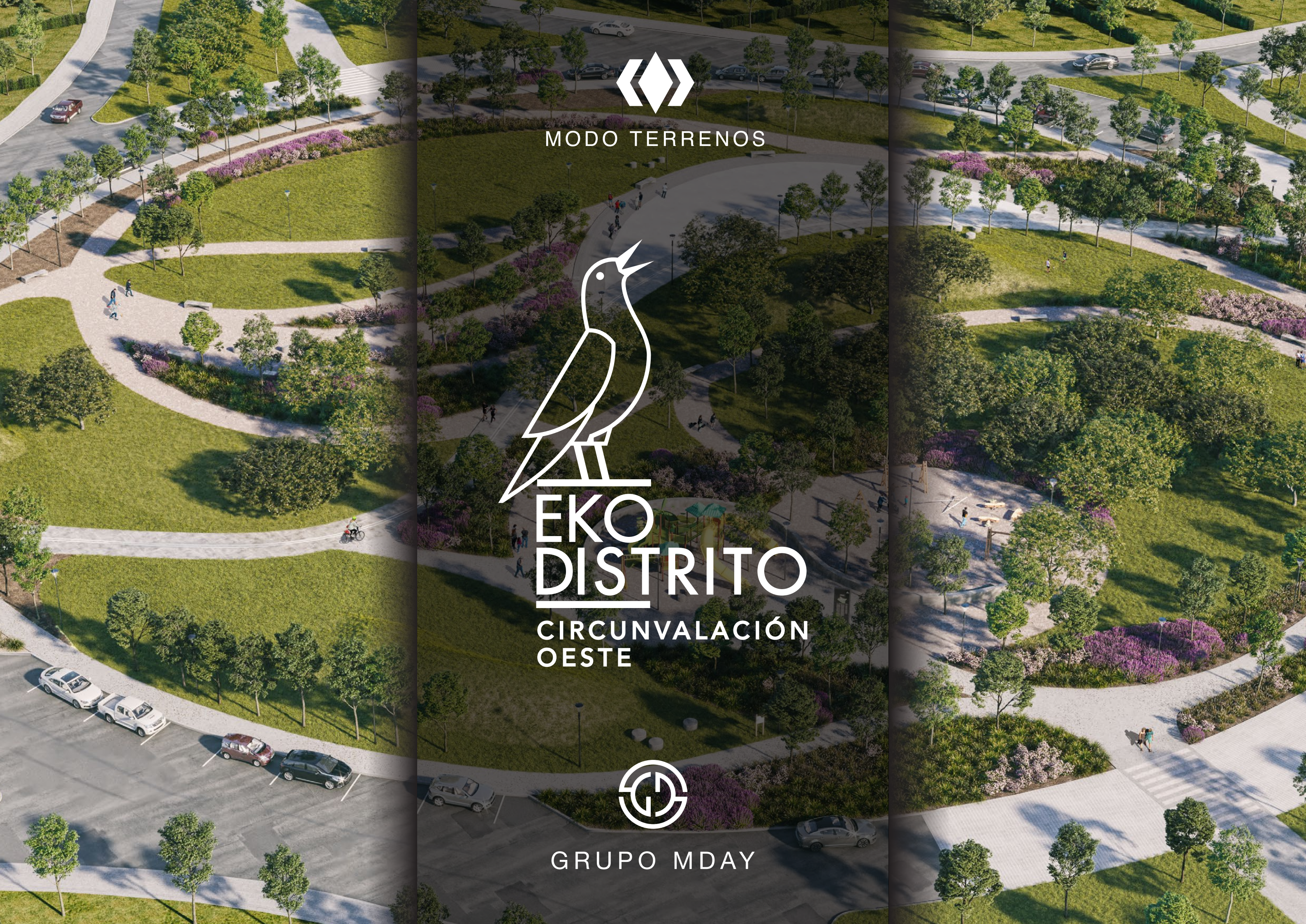




MODO TERRENOS



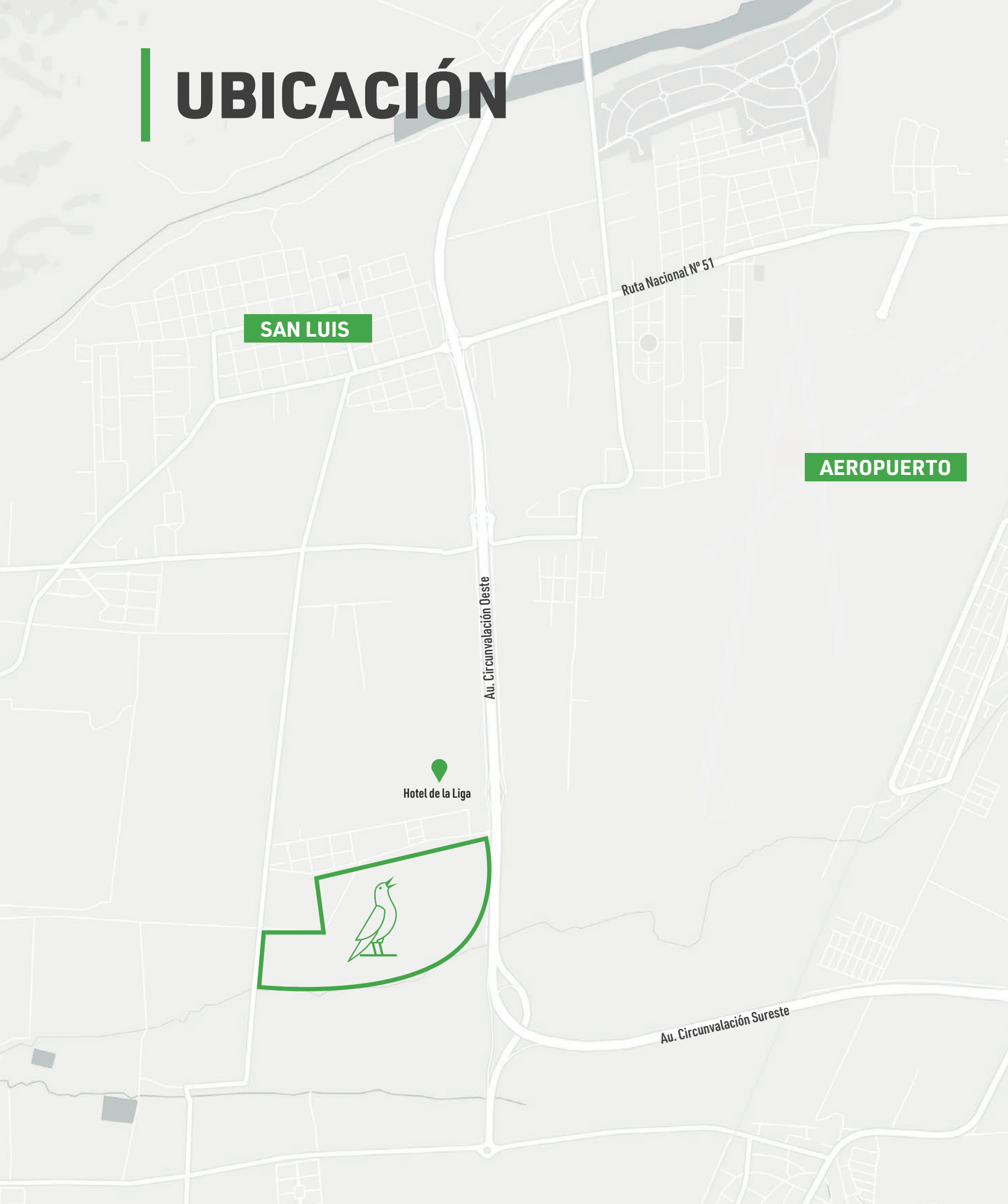
EKO
DISTRITO

CIRCUNVALACIÓN
OESTE



GRUPO MDAY

UBICACIÓN



INFORMACIÓN GENERAL

TERRENOS DESTINADOS A LO UNIFAMILIAR, MULTIFAMILIAR Y MACRO LOTES.

SUPERFICIE DE TERRENOS UNIFAMILIARES DESDE 450 M2 APROXIMADAMENTE

AVENIDA PRINCIPAL ADOQUINADA

AVENIDA CIRCUNVALAR PAVIMENTADA

PLAZA PRINCIPAL CON JUEGOS PARA NIÑOS

ÁREA COMERCIAL E INSTITUCIONAL

ZONA PARA PROYECTOS DE MEDIA DENSIDAD

ESPACIOS VERDES PARQUIZADOS



AGUA

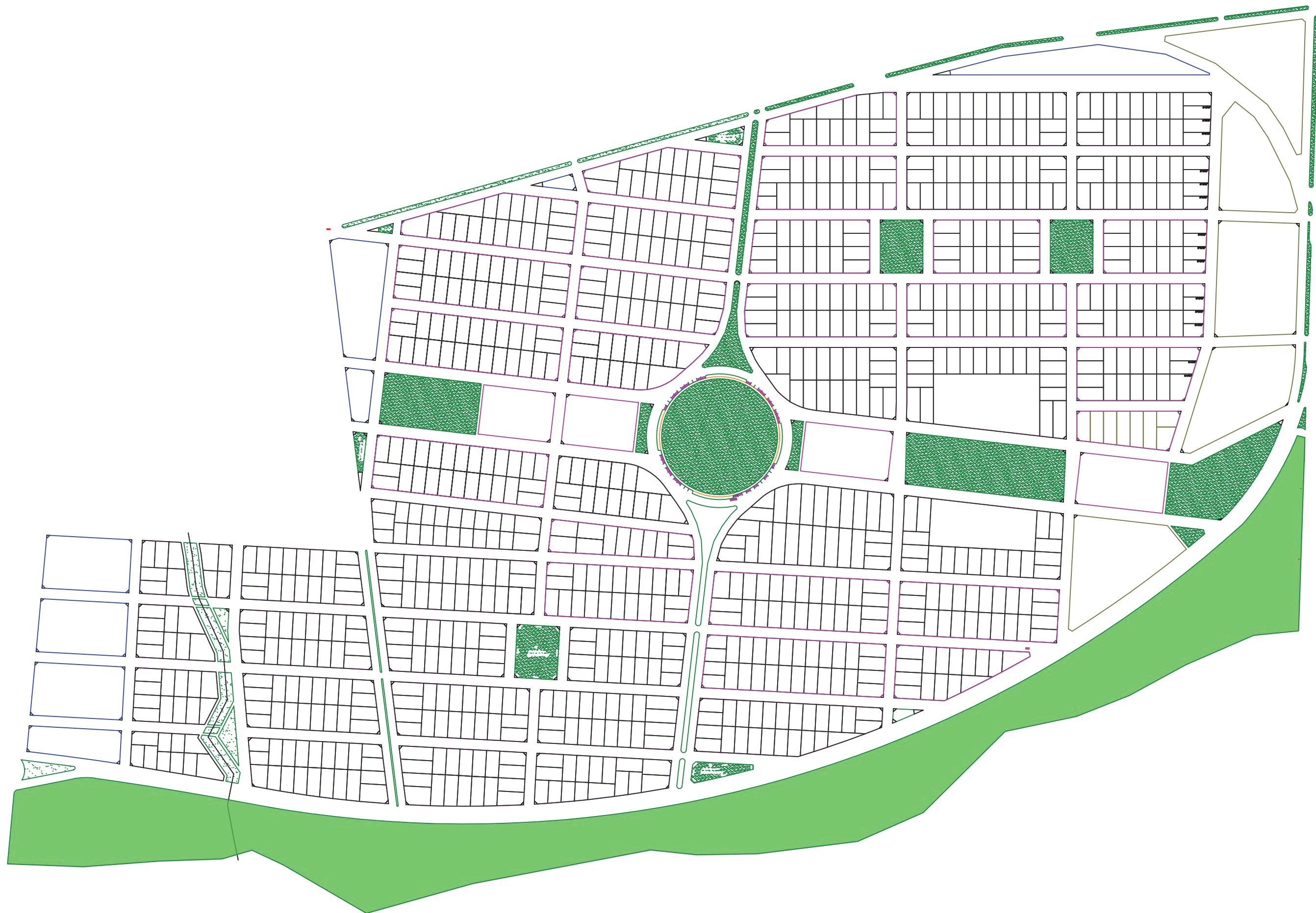


LUZ

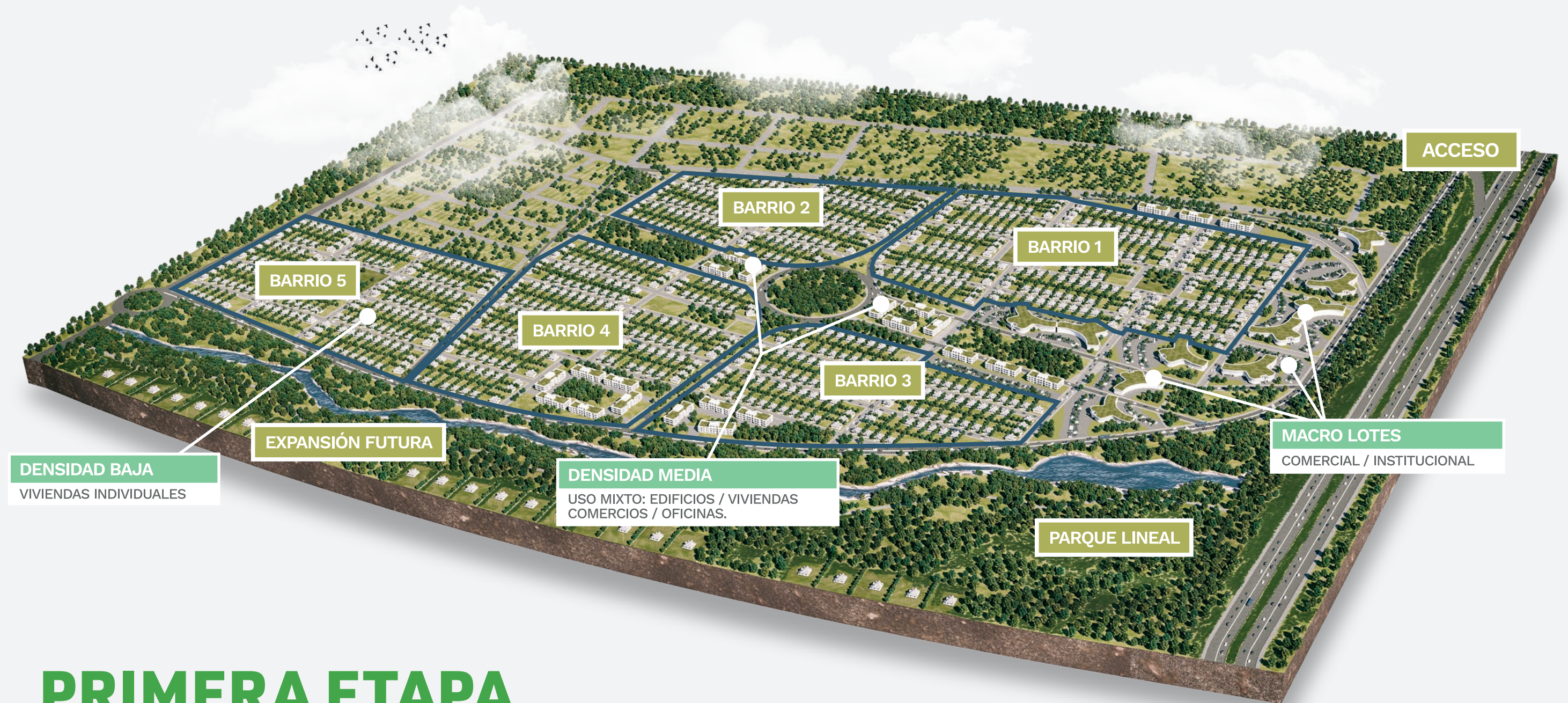


GAS

MASTERPLAN



MASTERPLAN



PRIMERA ETAPA

BARRIOS 1 Y 3

TOTAL DE LOTES UNIFAMILIARES

466

Nuevo desarrollo urbano que busca dar una respuesta a los actuales procesos de expansión de la ciudad desde una perspectiva sostenible.

Considerando al peatón como una variable esencial en la planificación. La idea es adaptar su urbanismo a las preexistencias físicas y climáticas del lugar, buscando preservar los hábitats ecológicamente frágiles y generando en ellos, espacios abiertos de gran calidad







Se plantea un nuevo urbanismo donde puedan desarrollarse comunidades que integren la vida tradicional de los barrios con sus lugares de trabajo, comercios, escuelas, etc.

Con plazas e instalaciones esenciales para la vida diaria, situadas a una distancia muy cercana. Priorizando la interconexión con los diseños urbanos existentes, para formar una estructura que vincule no solo a su entorno inmediato sino a toda la ciudad, generando así, una gran conectividad con las redes viales y con el tejido urbano circundante



La orientación de las calles destinadas a ser frente de viviendas está determinada por el recorrido aparente del sol y la ventilación predominante del lugar, lo que permitira el ahorro futuro de energía.

El elemento compositivo determinante de todo el diseño urbano es un parque público donde se concentran las actividades recreativas y deportivas, creando las condiciones para que el peatón recupere el protagonismo dentro del espacio público urbano







GRUPO MDAY

Av. Los Molles 144
Tres Cerritos, Salta Capital
Cel. 387 5741234

