

The NEXA logo is centered in the image. It features the word "NEXA" in a bold, white, sans-serif font. The letter "X" is stylized with a teal-colored triangle pointing to the right, integrated into its design. The background is a dark blue overlay of a photograph showing a modern building with large glass windows, a white van parked in front, and some people standing around. A large, stylized "X" is visible on the building's facade.

NEXA

Un desarrollo de  **GRUPO MDAY**



Parque Logístico Empresarial
– Salta, Argentina –







Un impulso estratégico para el desarrollo empresarial.

Nexa es un ecosistema empresarial que trasciende las expectativas de parque logístico tradicional.

Su conceptualización, ubicación, infraestructura y distribución de espacios diversificados brindan un entorno donde las marcas optimizan procesos, maximizan rendimientos y potencian la colaboración empresarial para impulsar su crecimiento.





Ubicación estratégica y ventaja competitiva

El proyecto se encuentra ubicado estratégicamente en las proximidades del aeropuerto internacional, rutas nacionales, estación de carga ferroviaria y el centro de la Ciudad de Salta.

Nexa es un activo estratégico que permite optimizar las cadenas de suministro, expandir operaciones y mantener la competitividad.

- Elegir Nexa significa aprovechar al máximo esta ubicación privilegiada para el éxito continuo de tu empresa. -

Ejes principales

- Acceso central
- Comunidad empresarial
- Optimización en la cadena de suministros
- Expansión eficiente
- Competitividad



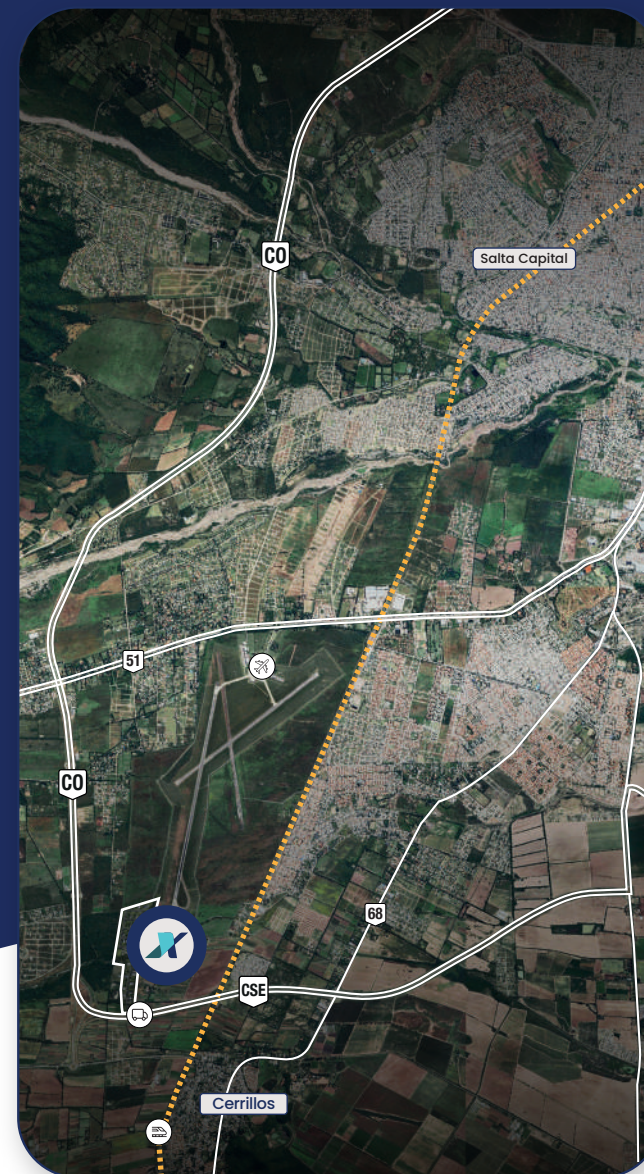
Conexión
terrestre



Proximidad
al aeropuerto



Proximidad
al ferrocarril



5'
Cerrillos
Por Autopista
Circunvalación Sureste

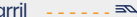
20'
Centro de Salta
Por Autopista
Circunvalación Oeste

20'
Parque Industrial
de Salta
Por Autopista
Circunvalación Oeste

60'
Gral. Güemes
Por Autopista
Circunvalación Sureste

120'
San Salvador
de Jujuy
Por Autopista
Circunvalación Sureste

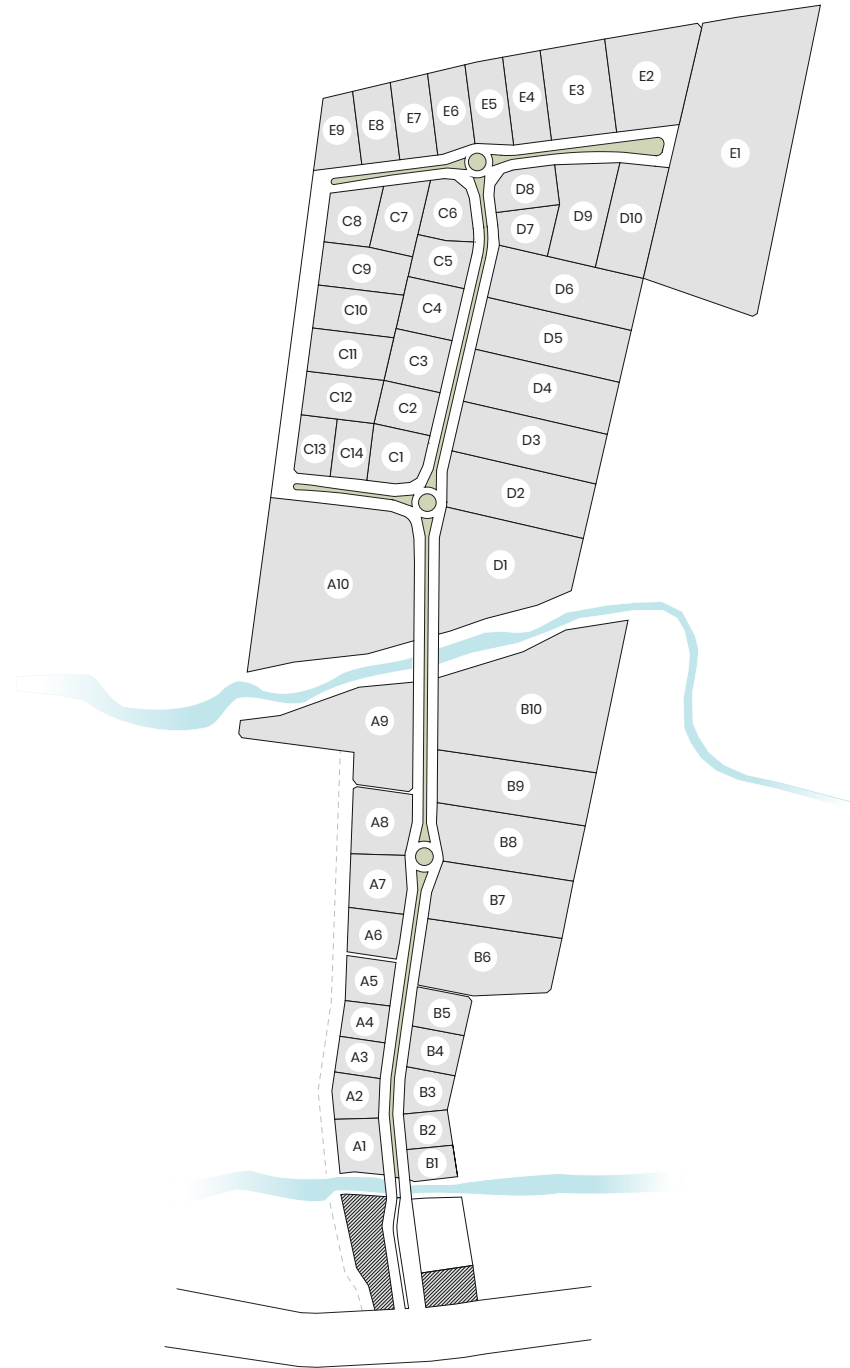
145'
San Antonio
de los Cobres
Por Ruta Nacional Nº 51

Rutas  
Ferrocarril  



Masterplan

Lotes desde 2.000 hasta 42.000 m²



Lote modelo

Factor de ocupación del suelo (FOS) - 0,6

Sup. de construcción 60% del terreno.

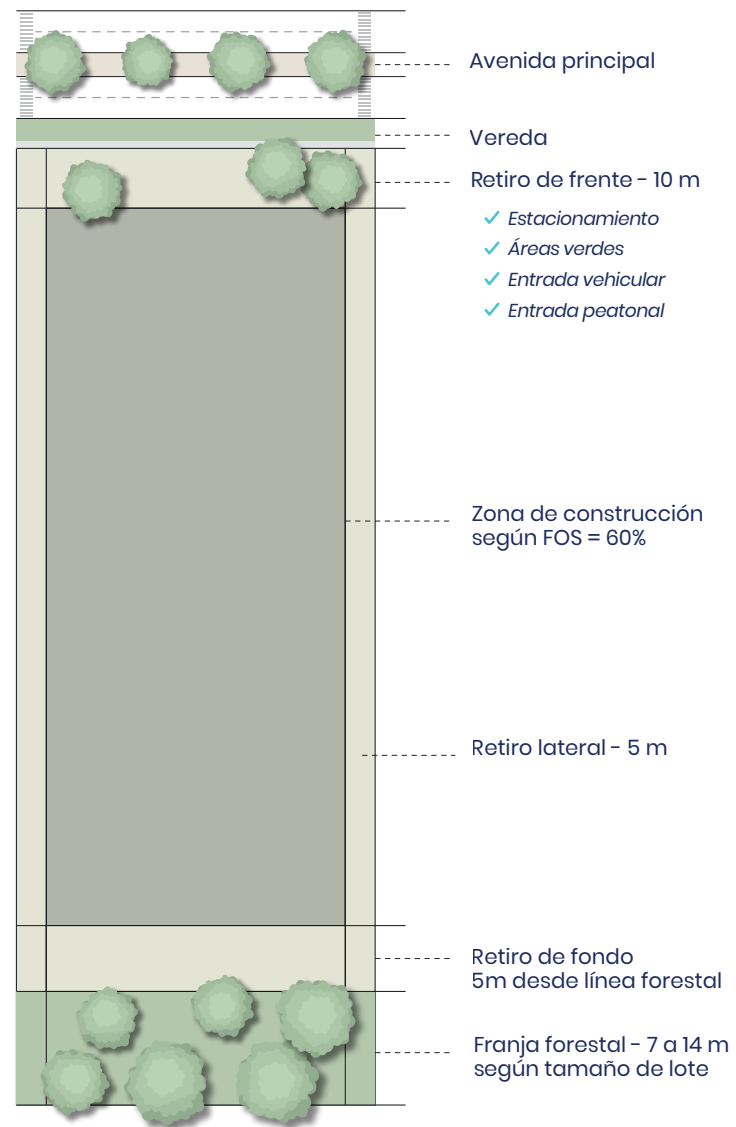
Sup. de lote modelo - 10.000 m²

Sup. máx. de construcción en PB - 6.000 m²

Factor de ocupación total (FOT) - 1,2

Sup. máx. de construcción total - 12.000 m²

Altura máxima de construcción 10 m.





Soluciones **inteligentes y sustentables** para tu empresa

Además de una ubicación privilegiada, en Nexa también encontrarás una infraestructura moderna y eficiente que se adapta a tus necesidades. El parque logístico cuenta con tecnología de punta, vigilancia y servicios integrales para garantizar que tus operaciones funcionen con éxito.



Red eléctrica de baja y media tensión.



Red de agua y cloacas.



Iluminación led interior y exterior.



Servicio de internet Wi-Fi fibra óptica.



Seguridad privada y monitoreo 24 hs.

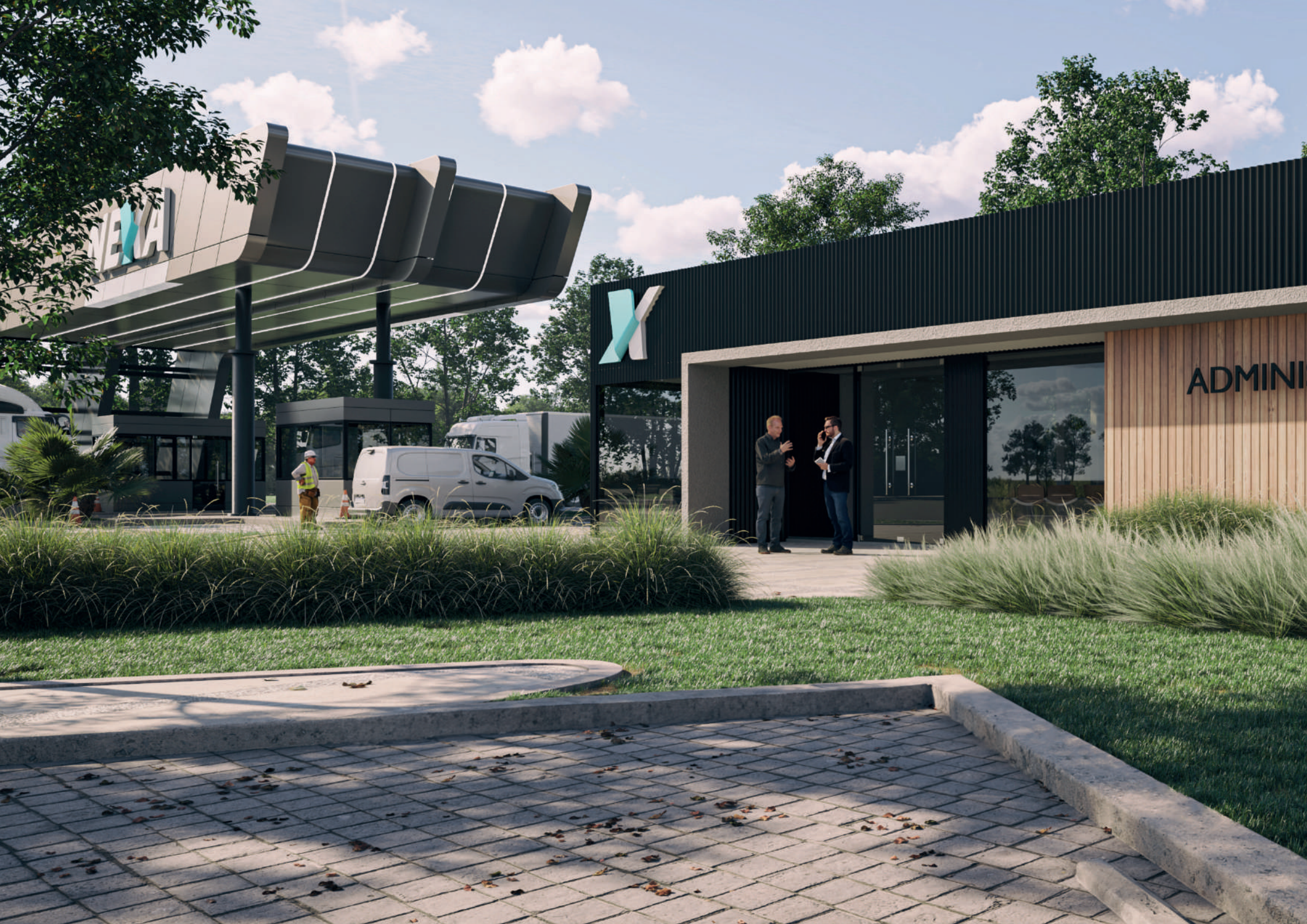


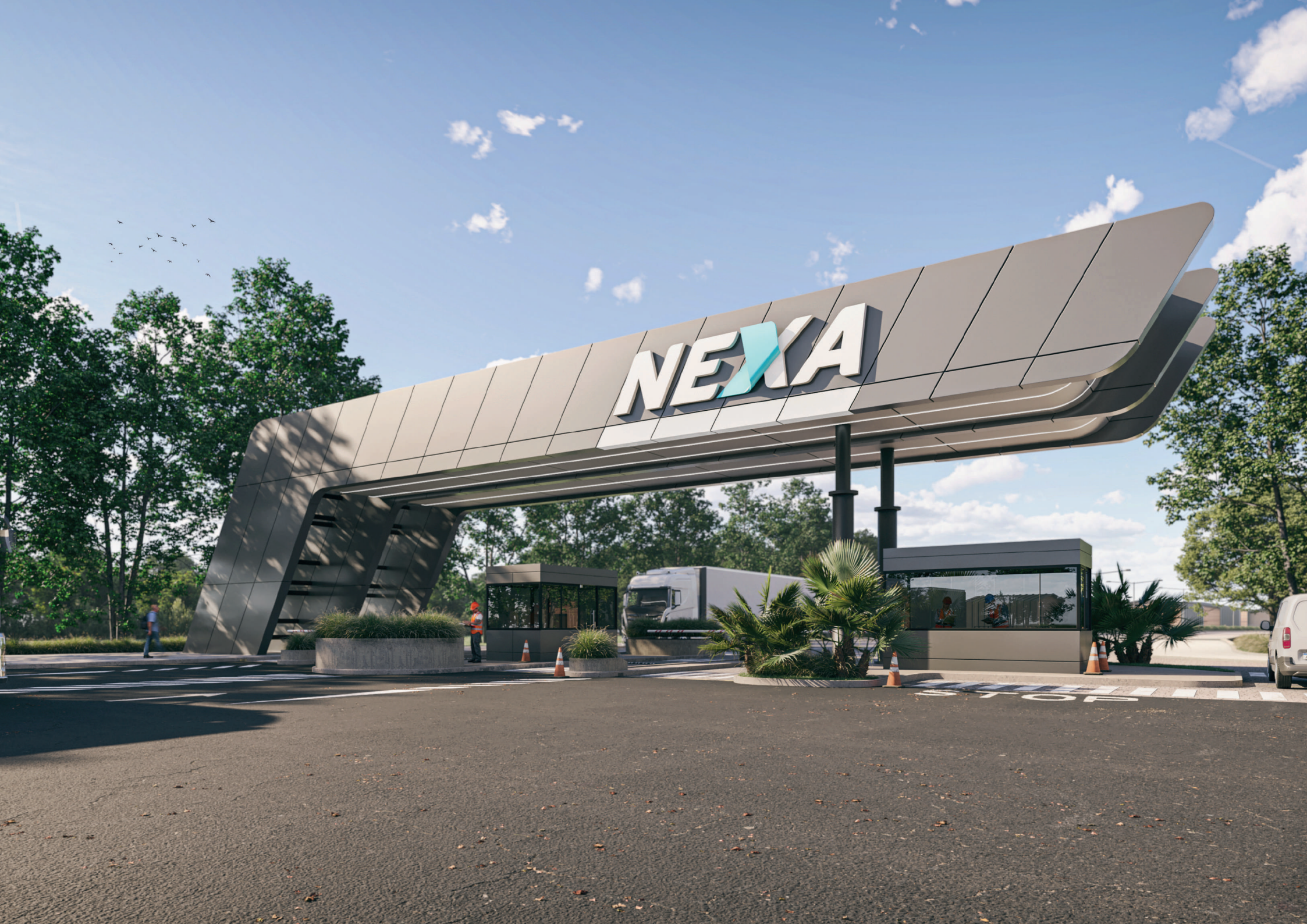
Sistema de control de ingresos y egresos.

Infraestructura y servicios

Sistema de desagües pluviales | Espacios verdes | Cerco perimetral olímpico
Arteria principal con pavimento | Mantenimiento de espacios comunes
Circulación secundaria con pavimento | Red de cloacas.







¿Por qué eligen Nexa?

Comunidad Empresarial



Luis Marinaro | Marinaro

*"Nexa viene a solucionar un problema grave que tenemos, que es el tema del espacio en cuanto al crecimiento. Nos ofrece la ventaja de estar en un **country de empresas** que nos brinda facilidad, prolijidad y seguridad a la hora de la distribución y acceso."*



Javier Scravaglieri | Balmat

*"El parque al ubicarse en autopista nos permite un acceso muy fácil y es importante considerar que hoy la zona de desarrollo de la construcción es justamente todo lo que está sobre la autopista. Estar en Nexa nos soluciona el acopio de mercadería, lo cual es fundamental. **El espacio y la seguridad del proyecto son clave.**"*



Lucas Jovanovics | Centro Ganadero

*"**La logística es una parte fundamental.** Va a ser uno de los grandes hitos a tener en cuenta para un abastecimiento, una buena logística y un buen trato con el cliente."*

El futuro es colaborativo
El futuro es **NEXA**



GRUPO MDAY

Nuevos paradigmas

Somos un equipo de profesionales que hace **más de 18 años realizamos proyectos** que generan impacto positivo en la vida de las personas. Disfrutamos de cada uno de los desarrollos que emprendemos, con el objetivo de superarnos y **ofrecer productos de excelencia** para más de 15.000 clientes que confían en nuestra empresa.

Con distintas opciones de **vivienda y alternativas de inversión**, buscamos asistir a nuestros clientes en las diferentes etapas de su vida. Acompañamos tanto a **inversores** que encuentran en nuestros proyectos un resguardo rentable de su capital y a **familias** que buscan un terreno para construir en un entorno seguro y con espacios verdes



NEXA

www.grupomday.com.ar

Av. Los Molles 144, Tres Cerritos, Salta Capital.

WhatsApp: +54 9 387 218 8017

