MACAL
DESTINOS
PARA
CONECTAR

DISTANCIA CACHI - MACAL
6.8KM - 15MIN.
MACAL
2
CACHI
1

MASTERPLAN

Macal Cachi Lodge

Este desarrollo hotelero, está diseñado con una visión de elegancia y armonía, el masterplan de Macal revela una disposición pensada para el disfrute y la privacidad.

Cada elemento, desde las suites hasta las zonas comunes, está integrado en un equilibrio perfecto con el entorno natural.

VALLES CALCHAQUÍES - SLA, ARG.
CACHI ADENTRO

¿Por qué invertir en Cachi?

Los Valles Calchaquíes revelan un panorama turístico en evolución, donde Cachi con su encanto aún intacto, emerge como un destino de renombre comparable en su atractivo con Cafayate.

Un proyecto de lujo en un **destino en crecimiento.**

- Un destino emergente en el turismo de lujo, elegido por turistas que buscan exclusividad y autenticidad.
- Un entorno natural intacto, con un crecimiento sostenido de visitantes de alto poder adquisitivo.
- Oportunidad de inversión en un mercado exclusivo con alta proyección de rentabilidad.

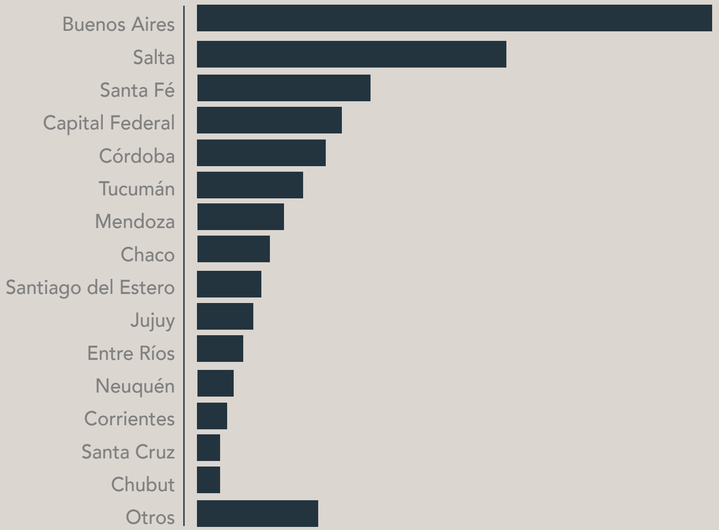
	OCUPACIÓN PROMEDIO	FIDELIDAD CON SALTA Y ALREDEDORES	PERCNOTE PROMEDIO
TEMPORADA VERANO AÑO 2023	50%	61%	4.8 NOCHES
TEMPORADA VERANO AÑO 2024	50,5%	53%	4.3 NOCHES

*FUENTE: RELEVAMIENTO HOTELERO DIARIO. ÁREA DE ESTADÍSTICAS. MINISTERIO DE TURISMO Y DEPORTES.

Procedencia de turistas
Año 2024

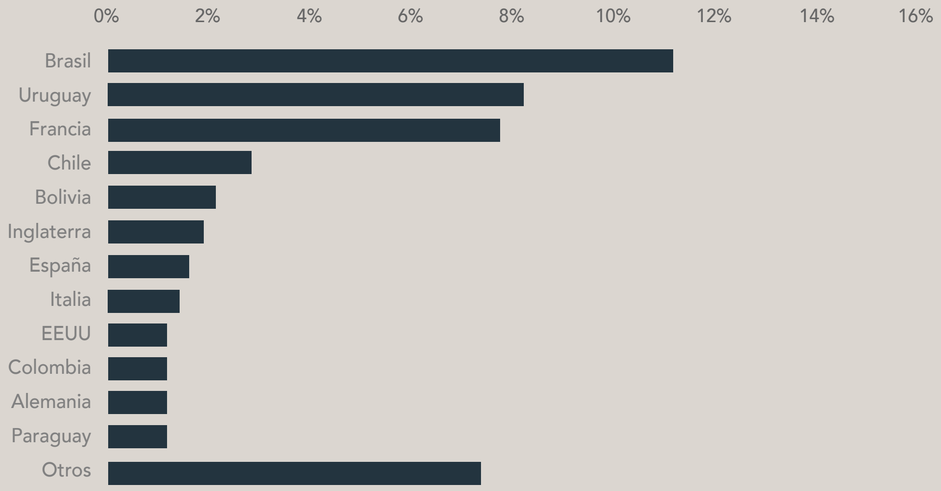
Turistas Nacionales

85%
Sobre el total de turistas



Turistas Internacionales

15%
Sobre el total de turistas



*FUENTE: RELEVAMIENTO HOTELERO DIARIO. ÁREA DE ESTADÍSTICAS. MINISTERIO DE TURISMO Y DEPORTES.

Macal además de un destino, es una invitación **a reconectar con el entorno** en su estado más puro.

- **Diseño inmersivo**
  Suites que se integran con el paisaje.

- **Autenticidad y cultura**
  Materiales y técnicas inspiradas en la identidad de los Valles Calchaquíes.

- **Bienestar integral**
  Un espacio pensado para la calma, la desconexión y la revitalización.

- **Alto rendimiento y exclusividad**
  Un destino elegido por atletas y viajeros globales que buscan un equilibrio entre lujo, naturaleza y rendimiento.

AMENITIES | MACAL

TIPOLOGÍAS DE UNIDADES

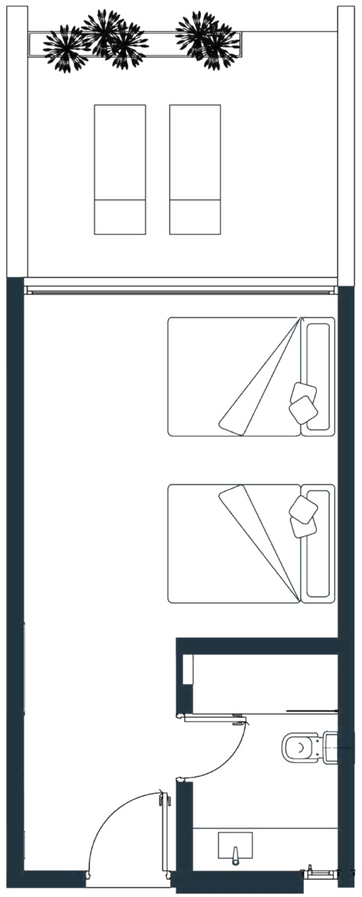
✧ 15 UNIDADES

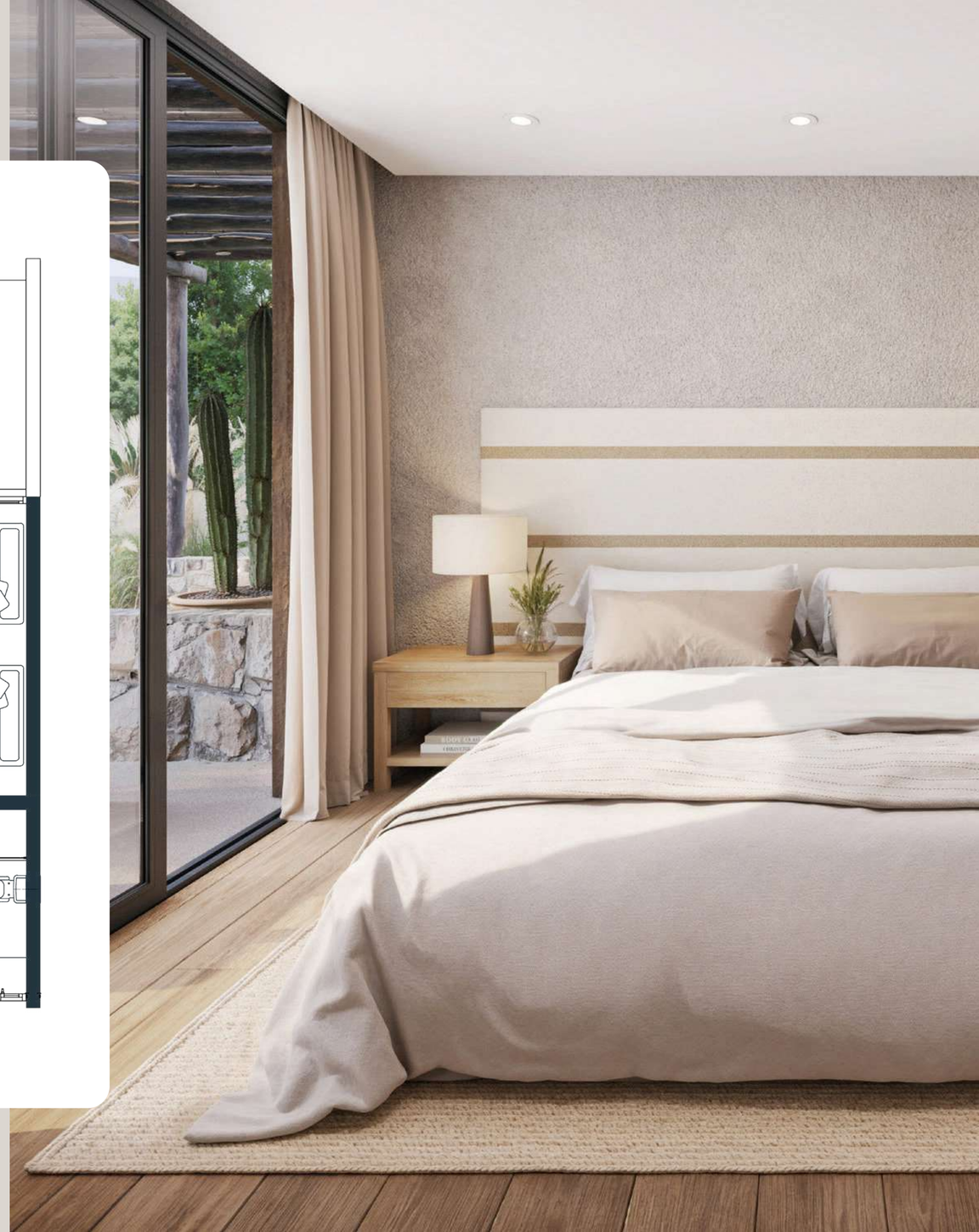
Junior Suites

Espaciosas y luminosas habitaciones en suite con todas las comodidades y equipamiento deluxe.

39,50 M²

Superficie total

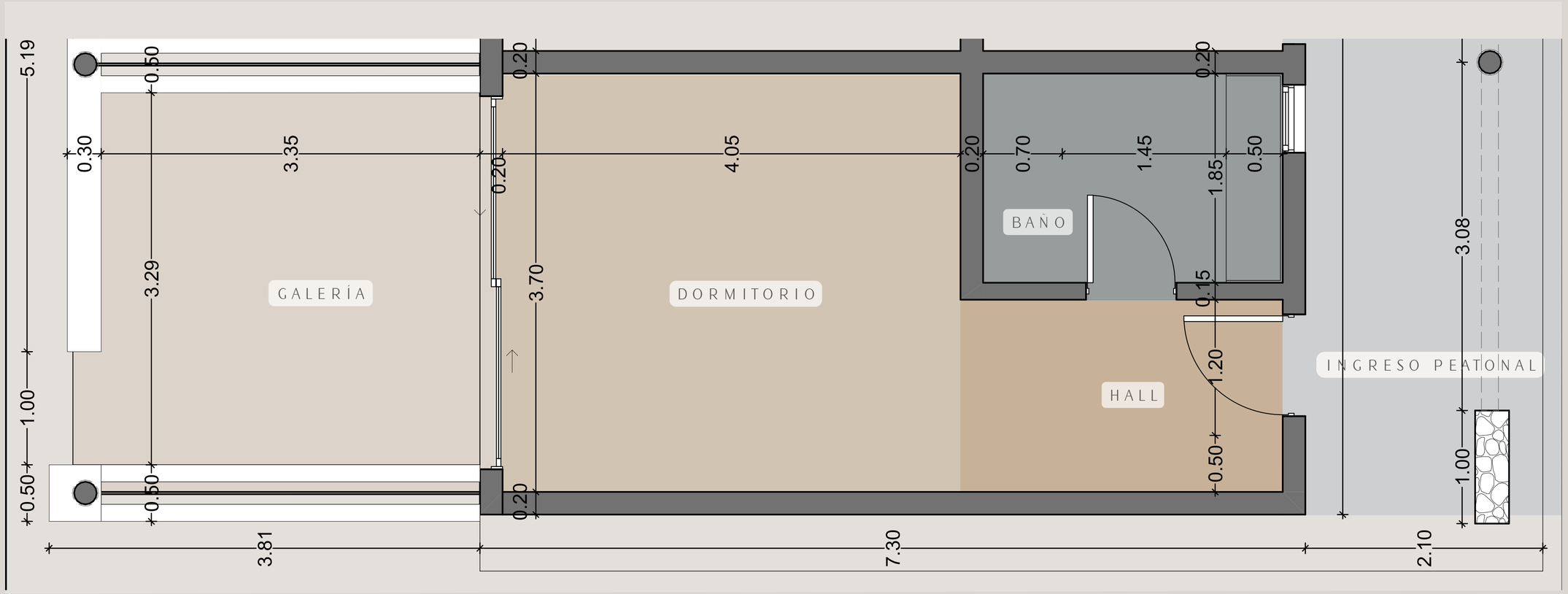




✧ JUNIOR SUITES

Planta en detalle

Denominación	Sup. Cubierta	Sup. Semi-cubierta
Ingreso peatonal		7,21
Hall	5,79	
Baño	6,40	
Dormitorio	17,00	
Galería		14,60
Subtotales	**29,19**	**21,81**



JUNIOR SUITES

Terminaciones

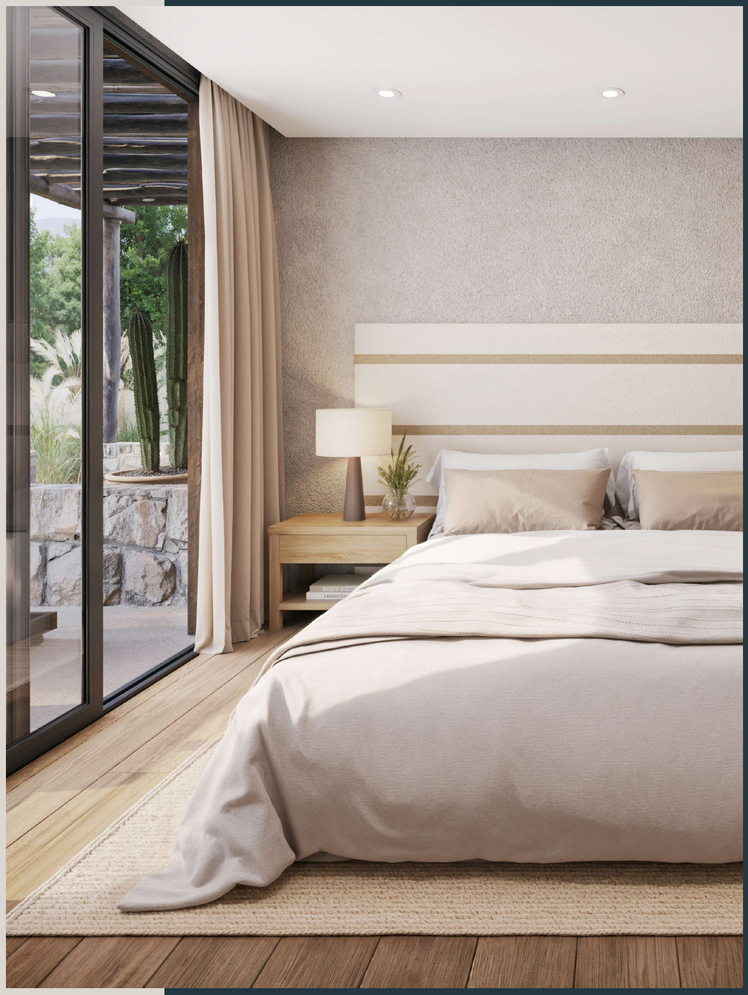
GENERAL

Pisos y zócalos	Madera de primera línea
Pintura general	Revestimiento piedra París
Cielorrasos	Interior: placas de yeso
Placard	Frente: madera. Interior: melamina | Interiores completos
Rack de TV	Madera petiribí
Desborde	Pergolado
Carpinterías	PVC con DVH
Artefactos de iluminación	En todos los ambientes

BAÑO

Artefactos	Inodoro completo, bidet y accesorios de primera linea
Ducha	Receptáculo de ducha revestido en porcelanato y mampara de vidrio
Griferia	Primera linea
Mesada, bacha y zócalo	Piedra. Mesada con bacha integrada de desagüe oculto
Espejo	Completo sobre mesada
Pintura	Revestimiento de piedra París
Pisos y zócalos	Porcelanato primera linea

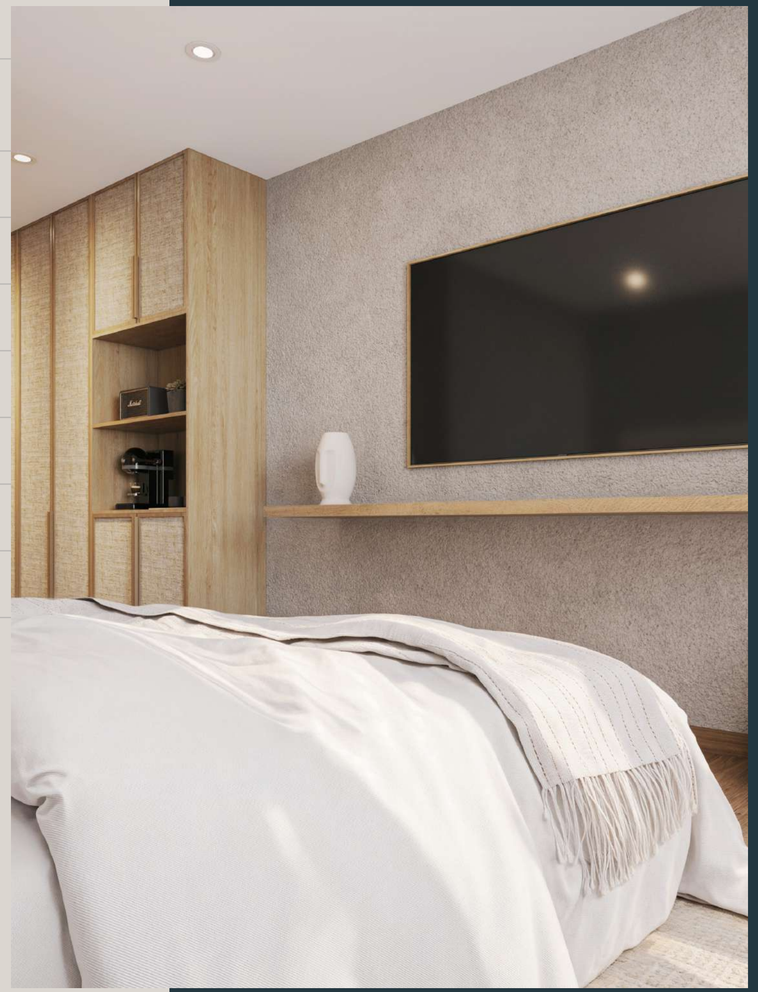
*Materiales y marcas tentativos. La información en este documento esta sujeta a cambios sin previo aviso, dependiendo de la disponibilidad de dicha marca y materiales. En caso de ser necesario serán reemplazados por productos equivalentes.



JUNIOR SUITES

Equipamientos

- Sommier y colchon
- Conjunto de inventario de lencería de dormitorio está representado por cortinas, ropa de cama, edredón, alfombras, colchas, almohadas, almohadones decorativos, pillow mantas.
- Juego de toallas
- Respaldo de cama
- Alfombra
- Mesas de noche
- Adornos
- TV
- Veladores
- Pava Electrica
- Cafetera
- Frigobar
- Caja Fuerte
- Copas, vasos, pocillos y tazas.
- Set de baño completo
- Juego de exterior
- Brasero tipo paila



DORMITORIO | JUNIOR SUITES

✧ 5 UNIDADES

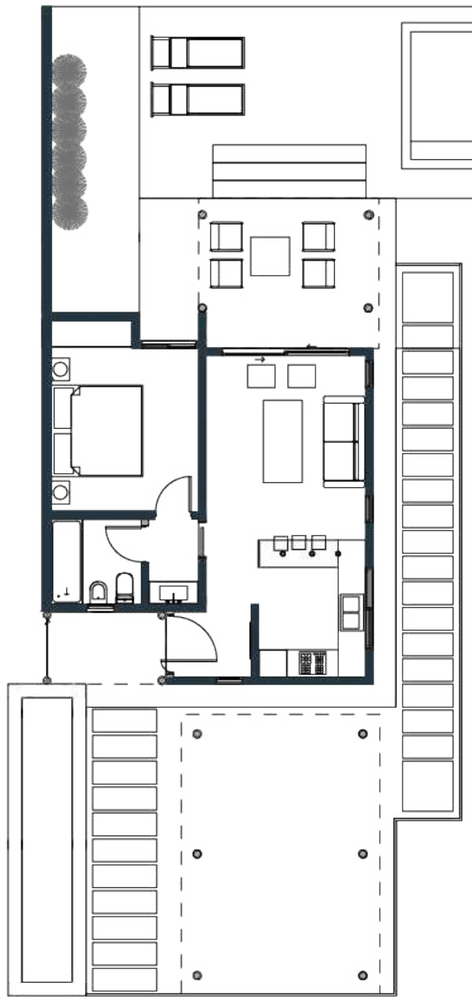
Master Suites

Amplias habitaciones con sala de estar, cocina, galería y zona de relax con solarium.

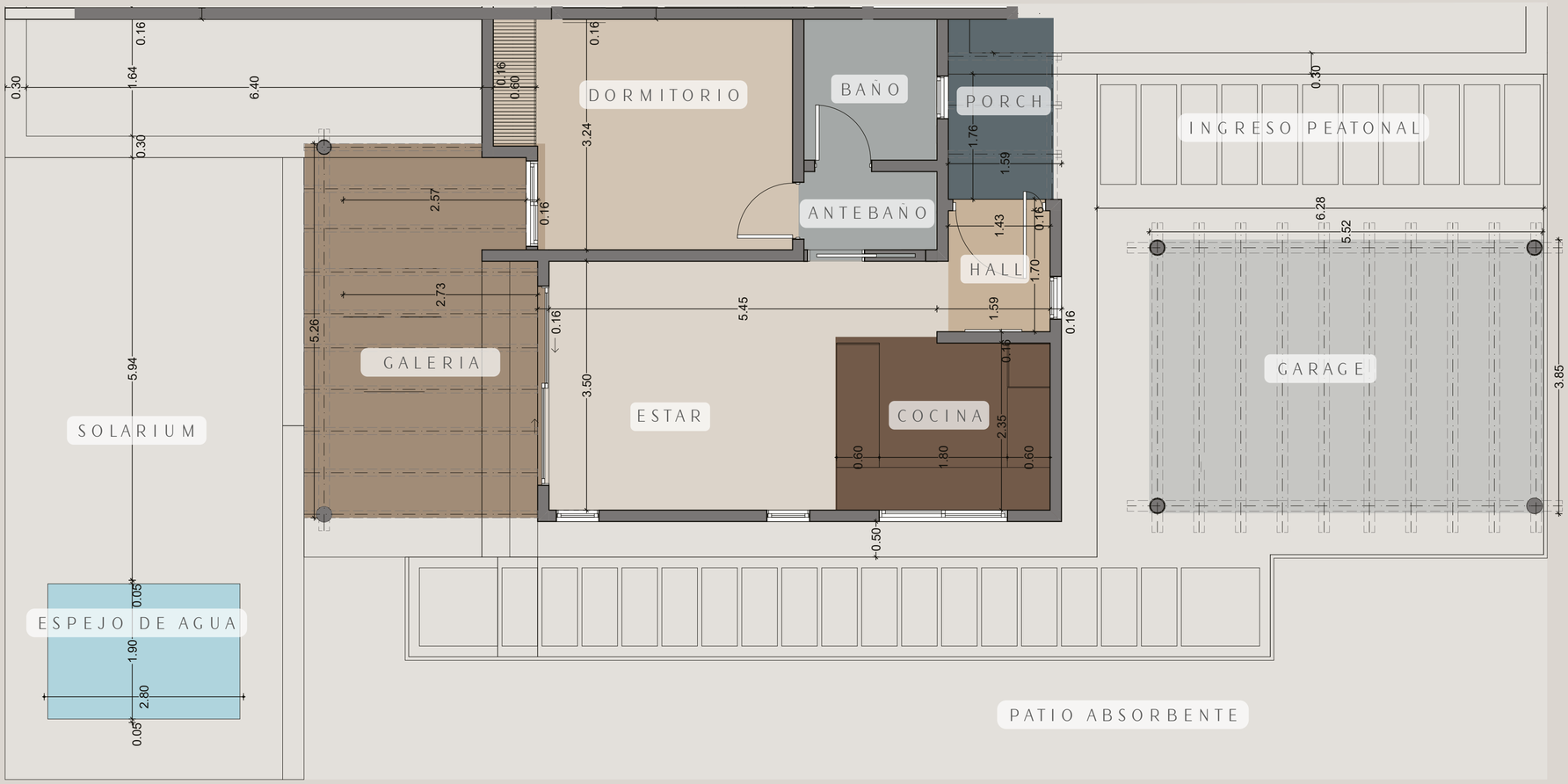
Un oasis privado en medio de los Valles Calchaquíes para que puedas conectar con tu esencia.

86,65 m²

Superficie total



Planta en detalle



Denominación	Sup. Cubierta	Sup. Semi-cubierta
Garage	26,6	
Porch	4,15	
Hall	2,96	
Cocina	7,90	
Estar		17,45
Baño		14,84
Dormitorio		7,06
Galeria		16,56
Espejo de agua		5,60
Subtotales	**52,91**	**50,21**

MASTER SUITES

Terminaciones

GENERAL

Pisos y zócalos	Madera de primera línea
Pintura general	Revestimiento piedra París
Cielorrasos	Interior: placas de yeso
Placard	Frente: madera. Interior: melamina | Interiores completos
Rack de TV	Madera petiribí
Desborde	Pergolado
Carpinterías	PVC con DVH
Artefactos de iluminación	En todos los ambientes

BAÑO

Artefactos	Inodoro completo, bidet y accesorios de primera linea
Ducha	Receptáculo de ducha revestido en porcelanato y mampara de vidrio
Griferia	Primera linea
Mesada, bacha y zócalo	Piedra. Mesada con bacha integrada de desagüe oculto
Espejo	Completo sobre mesada
Pintura	Revestimiento de piedra París
Pisos y zócalos	Porcelanato primera linea

COCINA

Muebles	Primera linea Incluye bajo mesada y estanterias
Bacha	Johnson®
Grifería	Primera línea
Horno	Eléctrico de primera linea
Campana	Eléctrica tipo purificador
Barra	Madera

DESBORDE

Pisos	Atérmico
Solarium	Atérmico
Pérgola	Madera con cañizo
Espejo de agua	Material con pintura de primera linea

COCHERA

Pérgola	✔
Piso	Granza lavada

CAMINERÍA PEATONAL

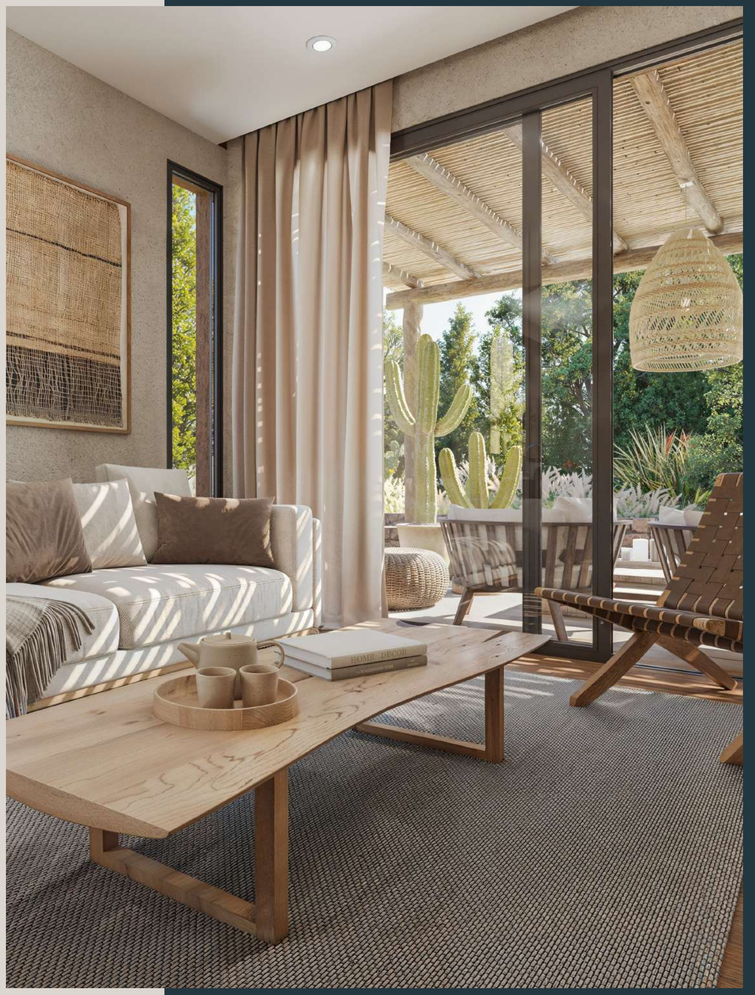
Losetas de hormigón	✔

*Materiales y marcas tentativos. La información en este documento esta sujeta a cambios sin previo aviso, dependiendo de la disponibilidad de dicha marca y materiales. En caso de ser necesario serán reemplazados por productos equivalentes.

MASTER SUITES

Equipamientos

- Sommier y colchón
- Conjunto de inventario de lencería de dormitorio está representado por cortinas, ropa de cama, edredón, alfombras, colchas, almohadas, almohadones decorativos, pillow mantas.
- Juego De Toallas.
- Colchas (frazadas/mantas).
- Respaldo de cama.
- Alfombra.
- Mesas de noche & Veladores.
- Estante flotante.
- Adornos.
- TV & Rack de TV.
- Sillón tres cuerpos.
- Mesa ratona.
- Sillón individual & Banquetas.
- Vajilla de cocina.
- Copas, vasos, pocillos y tazas.
- Juego de cubiertos.
- Jarras, fuentes, y bandejas.
- Set de baño completo.
- Juego de exterior (sillones exteriores) y reposeras.
- Brasero tipo paila.



COCINA | MASTER SUITES

LIVING | MASTER SUITES

Cada espacio está diseñado para vivir una experiencia de descanso y placer, rodeado por la naturaleza de los valles calchaquíes.

CÁMARA HIPERBÁRICA

RESTAURANTE
CON SABORES AUTÓCTONOS

JARDÍN BOTÁNICO
DE PRINCIPIOS ACTIVOS

SPA NATURAL

ESQUEMA DE USO

RENTA + USO CON SERVICIOS HOTELEROS

Oportunidad de invertir en un negocio hotelero con Garantía Inmobiliaria; seguridad del ladrillo, revalorización en el tiempo y la combinación uso y renta para los amantes de la naturaleza.

- **Adquisición de Junior Suites o Master Suites equipadas**
- **Las unidades ingresan al pool de renta gestionado por un fideicomiso**
- **Renta proporcional sin preocupaciones operativas**
- **Revalorización y generación de ingresos pasivos a largo plazo**

UNA INVERSIÓN INTELIGENTE EN TURISMO DE LUJO

Acceso a un mercado exclusivo con **turismo de lujo en expansión.**

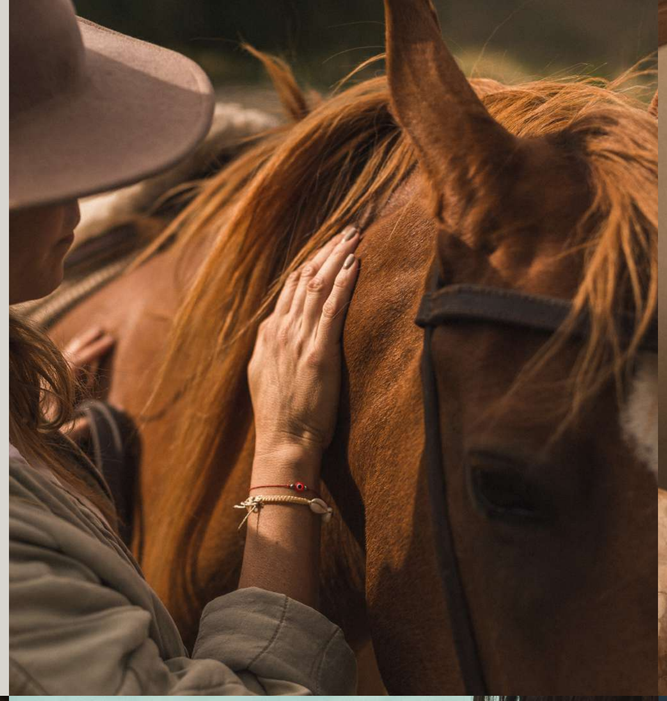
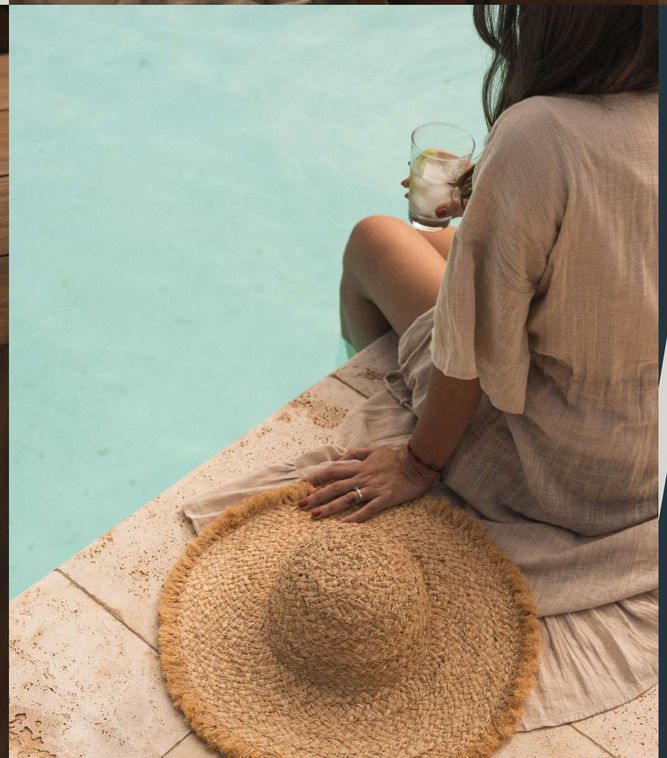
Inversión con **garantía inmobiliaria**, asegurando estabilidad y valorización a futuro.

Modelo probado
Pool de renta aplicado en destinos premium

Sostenibilidad y valor a futuro. Enfoque en lujo responsable y bienestar integral

Administración hotelera profesional, asegurando operación eficiente y rentabilidad sostenida.

MACAL



DESTINOS
PARA
CONECTAR